

2024年7月8日

報道関係者各位

《事業主・売主》株式会社クレ・コーポレーション

※1
《全153邸》博多区最大級マンションプロジェクト
アクタス博多グランミライ

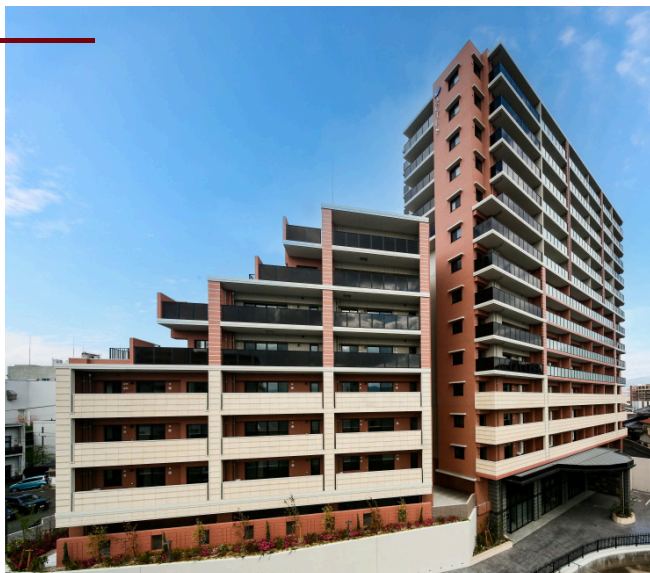
ACTUS HAKATA GRAND MIRAI

全国住宅産業協会「第14回優良事業表彰」において
優良事業賞を受賞

株式会社クレ・コーポレーション(本社:福岡市中央区天神 代表取締役 榎林 大平)が加盟する一般社団法人全国住宅産業協会の主催による「第14回優良事業表彰」において、厳正なる審査が行われた結果、当社開発の新築分譲マンション『アクタス博多グランミライ』が中高層分譲住宅部門(大規模)にて優良事業賞を受賞することとなりましたので、お知らせいたします。

(全国住宅産業協会より選評)

3つの再開発で大きく生まれ変わる博多・竹下エリアに誕生した全153邸のプロジェクト。JR鹿児島本線「竹下」駅徒歩4分に位置する、2面接道の広い敷地のスケールを活かし、圧倒的な存在感を描く3棟構成とした。敷地内高低差を活かした2層吹抜けの空間と車寄せを半地下に配置したエントランスホールを始め、キッチンスタジオ、ランドホールやスタディコーナーなどの充実した共用スペースを確保した。間取りも多彩なプランバリエーションとしたことで、平均3.8倍(最高倍率17倍)の購入申込みとなる抽選で、竣工前の早期完売になったことも高く評価された。

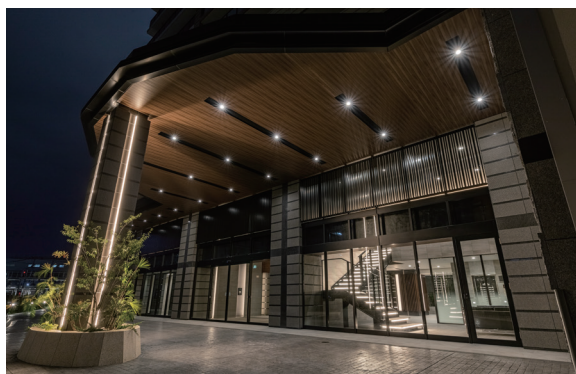


＜優良事業表彰とは＞

良質な住宅供給および住環境の整備を促進すること等を目的とし、全国住宅産業協会会員が手掛けたプロジェクトのうち、社会性や商品企画、住宅性能およびデザインに優れ、街並みの景観、周辺環境との調和など、良好な住環境を形成する創意工夫に優れたプロジェクトを選んで表彰するものです。

※1 2011年“JR博多シティ”開業以来、博多区内で新規発売された民間の一般分譲マンションのなかで最大規模の戸数。(株式会社九州産業研究所調べ 2021年3月時点) ※徒歩分数は1分を80mとして算出し、端数は切り上げております。※掲載の竣工写真は2023年4月に撮影したものに画像処理を施しており実際の見え方とは異なります。

▶ 壮大なスケールで新しい都市の風景を描く153家族のレジデンス。



圧倒的な存在感を放つキャノピーと車寄せを配し、格調高く邸宅の顔を演出するアプローチ。



2層吹き抜けの空間に静謐の時間が満ちるグランドラウンジ。



四季を通じて、エントランスに癒しをもたらすビューガーデン



多彩に活用できるキッチン付きのコミュニティスペース。

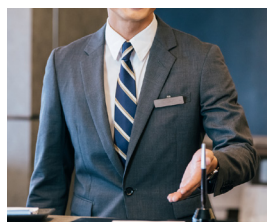
▶ 多くのお客様にご好評いただいた設備・サービス



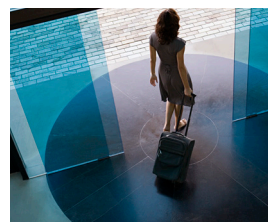
コミュニティを育む
造設公園隣接



敷地内駐車場
134台確保



サービスカウンター



ハンズフリーキー採用



ガス温水式床暖房



キッチン
ディスポーザー



住戸・共用部
Wi-Fiサービス
雑誌読み放題サービス付き



玄関扉前
ゴミ回収サービス

※掲載の竣工写真は2023年4月に撮影したものに画像処理を施しており実際の見え方とは異なります。

【 共 通 物 件 概 要 】

- 名 称 / アクタス博多グランミライ
- 所 在 地 / 福岡県福岡市博多区竹下4丁目99番の一部、那珂1丁目700番他(地番)
- 交 通 / JR鹿児島本線「竹下」駅徒歩4分
- 用 途 地 域 / 第1種住居地域
- 地 目 / 宅地
- 敷 地 面 積 / 5,391.16㎡
- 建 築 面 積 / 1,656.46㎡
- 建 築 延 床 面 積 / 12,782.02㎡
- 建 蔽 率 / 30.5%
- 容 積 率 / 198.8%
- 構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造地上14階建て、地下1階建て
- 総 戸 数 / 153戸
- 駐 車 場 / 134台(敷地内平置104台、縦列4台、機械式26台)、使用料(月額):5,000円～25,000円
- 駐 輪 場 / 206台(平置き式13台、スライドラック式193台)、使用料(月額):100円
- バ イ ク 置 場 / 15台(敷地内平置、原付用)、使用料(月額):大型1,000円、原付500円
- 建 物 竣 工 / 竣工済み
- 入 居 / 完売済み
- 設 計 / 株式会社JIN建築設計 一級建築士事務所
- 施 工 会 社 / 株式会社旭工務店
- 分譲後の権利形態 / 敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有持分、
建物(専有部):区分所有権、建物(共用部):専有面積割合での所有権の共有
- 管 理 形 態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(予定)
- 建 築 確 認 番 号 / 第ERI-22007310号(2022年3月23日付)
- 売 主 / 株式会社クレ・コーポレーション 福岡県知事(7)第12705号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会
福岡県福岡市中央区天神四丁目6番7号 JRE天神クリスタルビル4階
- 販 売 提 携 (代 理) / 株式会社グランディア 福岡県知事(3)第16546号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 福岡県福岡市中央区大名1-8-7 スターブライスビル3階
- 管 理 会 社 / 株式会社アクタス
- 公 式 H P / <https://www.kure.ne.jp/actus-hakata-grandmirai/>

株式会社クレ・コーポレーション

TEL:092-712-0288

FAX:092-715-4451

クレ・コーポレーション

検索

<https://www.kure.ne.jp>

《事業主・売主》



株式
会社

クレ・コーポレーション



クレ・コーポレーショングループは
ソフトバンクホークスの
オフィシャルスポンサーです



クレ・コーポレーションは、
おかげさまで30周年。